

安心の医療・介護連携

リハビリ型デイサービス 併設



サービス付き高齢者向け住宅

あじさい、北田園



東京都福生市北田園1-5-9

お問合せ 042-530-5559

 NPO法人ヒューマンケア

<事務局> 東京都福生市東町2-1 五十番ビル2階

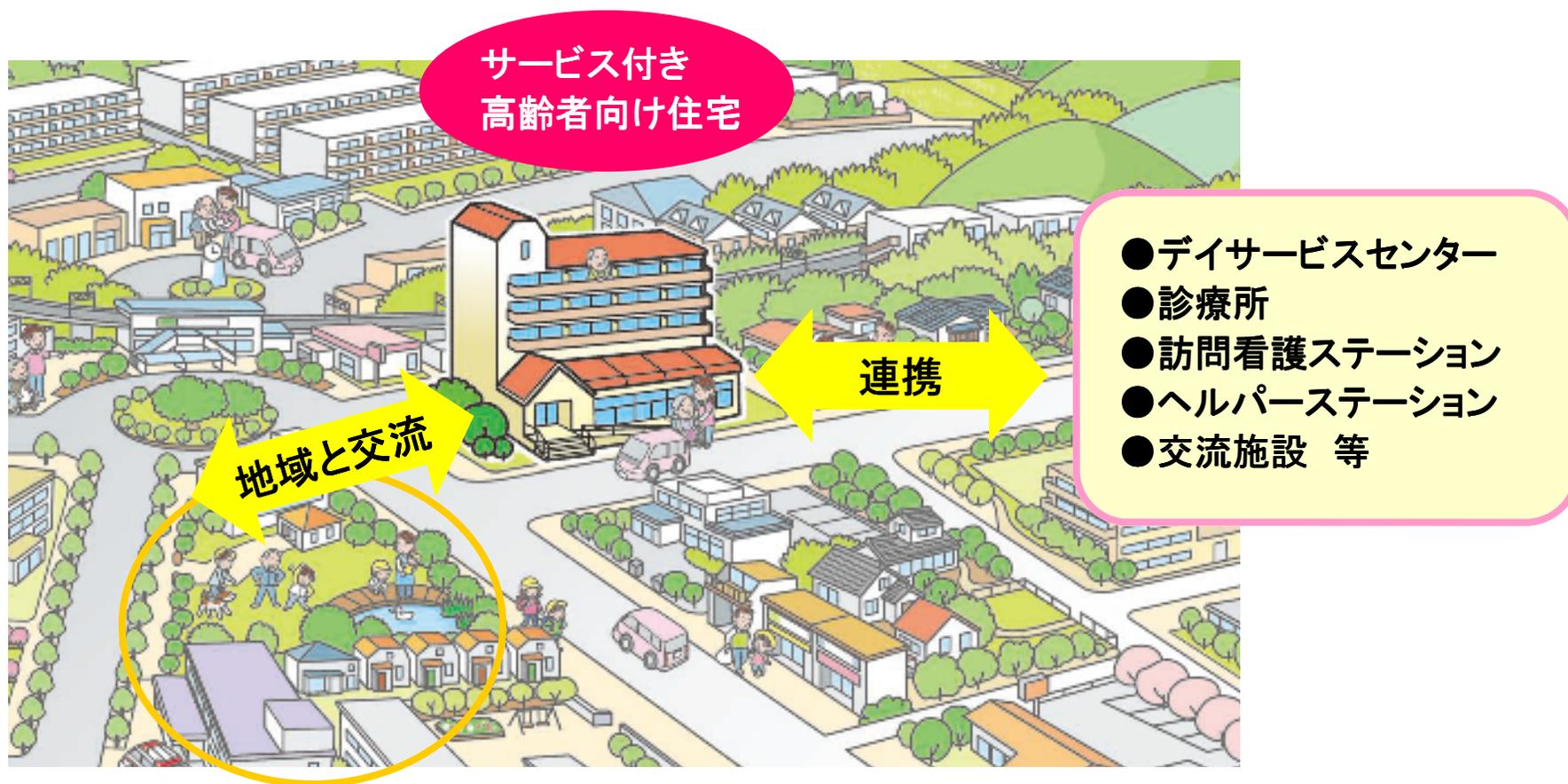
TEL 042-553-3012 FAX 042-552-7898

<http://www.humancare.or.jp/>

「施設」から「在宅」へ 最後まで自宅で暮らせるまちづくり

「地域包括ケアシステム」

地域の福祉・医療・交流の拠点



住み慣れた環境で必要なサービスを受けながら暮らし続ける

サービス付き高齢者住宅とは？

施設と自宅の中間にある「住まい」です。

安心できる見守りサービス
安否確認・生活相談

自由度が
高い



安否確認

各部屋に緊急通知装置設置

お困りごとのご相談

必要に応じて介護サービスをお取次ぎします

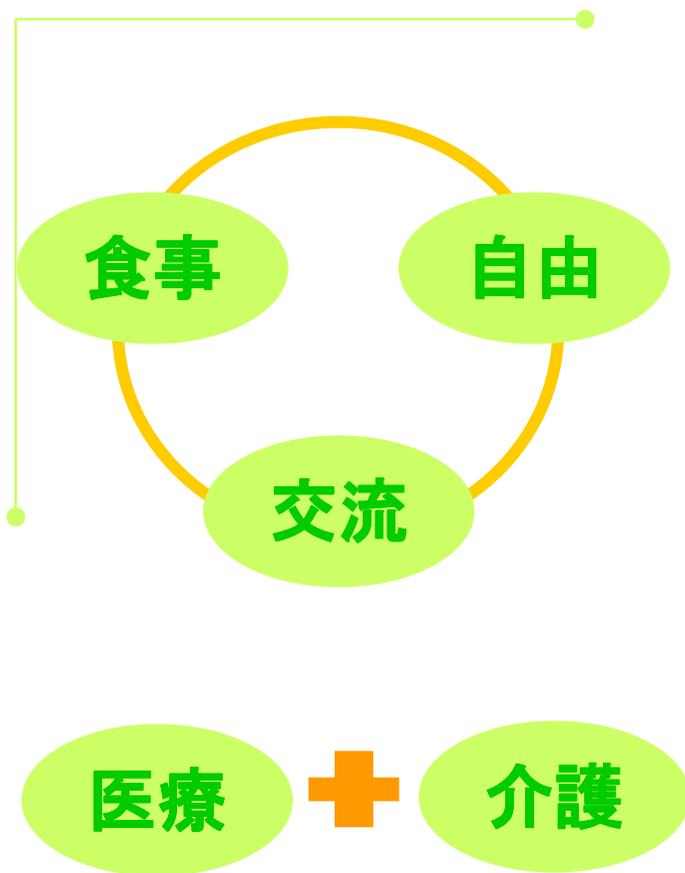


バリアフリー



「あじさい北田園」コンセプト

その人らしい暮らしができる住まい



- 長屋(ながや)の暮らしに学ぶ
⇒「共に暮らす」生活
- 多様なライフスタイル
⇒自由とプライバシーの確保
- 「食」へのこだわり
⇒料理人による旬のおもてなし
- 「もしも」のときの安心
24時間365日スタッフ常駐



生活支援サービス(基本サービス)

① 安否確認・状況把握サービス

24時間365日共用部分の巡回、ご入居者様個別の安否確認、状況把握をいたします。

② 生活相談サービス

日常生活でのお困りごと、介護に関すること、心身の具合に関すること、その他、生活上のあらゆる相談をいつでもお受けいたします。

③ 緊急コールサービス

急激な心身の不調、突発的な事故(転倒等)の際は、緊急コールにより24時間365日いつでも対応いたします。必要に応じて、ご家族様への連絡、救急車の要請をおこないます。

④ フロントサービス

- ① 郵便受けに入らない郵便・宅配物を一時的にお預かり。
- ② 来訪者の受付、対応
- ③ ゴミ出しのお手伝い
- ④ ご依頼により、タクシーの手配

- ⑤ 重要書類等のお預かり
- ⑥ ご要望により、お小遣いの管理
- ⑦ クリーニングの手配、受け取り
- ⑧ 簡単な修理、修繕、その他の作業(電球の取り付け等)



オプションサービス(付帯サービス)

① 食事サービス

専属の料理人による栄養バランスのとれた美味しいお食事を、ご希望に応じて、朝・昼・晩の三食ご用意させていただきます。

- ◆ 要介護の方の、「刻み食」や「おかゆ」、「とろみ」にも対応いたします。
- ◆ 1食からの注文が可能です。
- ◆ 共用のキッチンを使用して、自炊することもできます。

② 自費サービス

介護保険適用外の介護、家事について、割安な料金でのサービスを提供いたします。

- ◆ 入浴介助、排泄介助、食事介助等の身体介護サービス
- ◆ 洗濯、掃除、調理等の生活援助サービス
- ◆ 健康管理サービス(看護師による定期的なサービス)
- ◆ 救急対応サービス

※自費サービス費用の上限を2万円と致します。



医療と介護の連携 安心のサポート体制



医師の往診

ケアプラン作成

ヘルパー派遣

居宅療養管理指導

訪問歯科



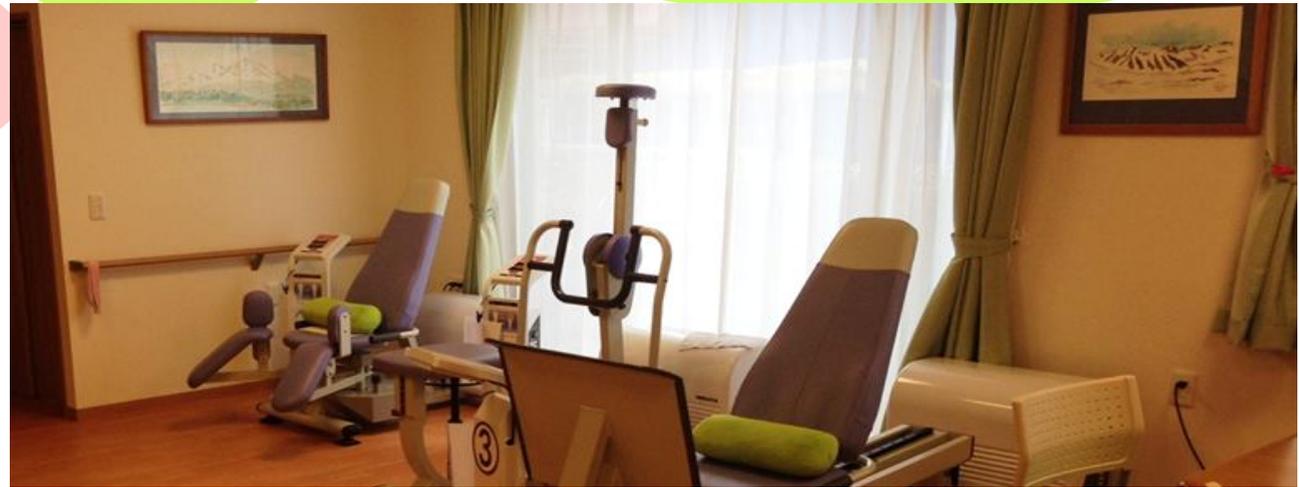
24時間365日の見守り
サービス付き高齢者向け住宅 あじさい北田園

手作り
食事サービス

【併設】
リハビリ型デイサービス
看護師・理学療法士がいます

買い物支援

NPO有償ボランティア
生活援助サービス等





住居のご案内



- バリアフリー 居室内はもちろん、建物内外も段差がなく、車いすでも移動しやすい設計。
- スプリンクラー 火災発生時の初期消火のため、各居室、廊下に設置しています。
- 緊急通報装置 室内はもちろん、バス・トイレにも設置。

ゆたかな自然

★ふっさ桜まつり★

福生一番の桜の名所といえば、多摩川の堤防です。

★多摩川中央公園★

徒歩5分の中央公園からは多摩川を訪れるカモ、セキレイ、シラサギなど野鳥の姿を楽しむことができます。

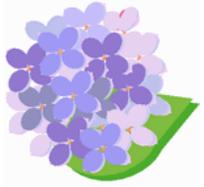
1階



専属の料理人による
手作りの食事をお楽しみください

2階





毎月のご利用料金(月額利用料)

プランA	合計	157,880
家賃		65,000
共益費		25,920
生活支援サービス費		21,600
食費(3食)		45,360

プランC	合計	155,880
家賃		63,000
共益費		25,920
生活支援サービス費		21,600
食費(3食)		45,360

プランB	合計	141,680
家賃		65,000
共益費		25,920
生活支援サービス費		21,600
食費(朝夕2食)		29,160

プランD	合計	139,680
家賃		63,000
共益費		25,920
生活支援サービス費		21,600
食費(朝夕2食)		29,160

◆共益費: 居室及び共有部分の維持管理費(水道光熱費・保守管理費等)

◆生活支援サービス費: 24時間の緊急対応、安否確認、生活相談、外部事業者への取り次ぎ、フロントサービス(来訪者対応、配達物の一時預かり、医療機関への情報提供、居室の電球交換や簡単な修繕作業)

◆敷金: 家賃の2か月分

◆食費: 1日3食×30日お召し上がりの場合 45360円 (朝324円、昼540円、夕648円)

※その他個別費用: 介護保険1割負担額、医療費・薬剤費(医療保険の自己負担額)

※ご夫婦でも入居できます。

(共益費35,000円、生活支援サービス費・食事はそれぞれ2名様分になります)



ご入居時にかかる費用・ご入居までの流れ

【ご入居時にかかる費用】

	プランA・B	プランC・D
敷金(家賃2ヶ月分)	130,000円	126,000円
次月分の家賃	65,000円	63,000円
共益費	25,920円	25,920円
生活支援サービス費	21,600円	21,600円
ご入居時費用合計 (食費含まず)	242,520円	236,520円

- ※1 上記の共益費、生活支援サービス日は次月分の料金となります。
※2 当月分については日割り月額利用料にて計算させていただきます。

【ご入居時までの流れ】





【参考資料】

介護保険1割負担額上限目安表

要介護度	区分支給限度基準	介護保険 1割負担(約)
要支援1	5,003単位	5,001円
要支援2	10,473単位	10,473円
要介護1	16,692単位	16,692円
要介護2	19,616単位	19,616円
要介護3	26,931単位	26,931円
要介護4	30,806単位	30,806円
要介護5	36,065単位	36,065円



お持ちいただくもの

居室には、使い慣れたものをお持込みいただけます。ご自由にお使いください。

【家具・電化製品等】

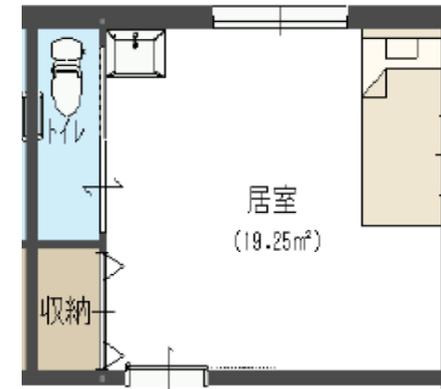
ベッド、寝具、テレビ、冷蔵庫、掃除機、机、椅子、カーテン、電話機(NTTの工事費別途要)、照明器具お仏壇等

【衣類・タオル等】

外出着・パジャマ・下着、タオル、バスタオル

【日用品 他】

洗面用具(歯ブラシ、歯磨き粉、入歯洗浄剤)、ティッシュ等、ご使用の介護用品(杖、車椅子、おむつなど)、内服薬など



八坂家具
QUALITY FURNITURES

イメージ図



よくあるご質問(Q&A) その①

Q 入居の基準はどのようなものでしょうか？

A ご年齢が60歳以上であり、要介護・要支援・自立の方、また、身元引受人・連帯保証人がいらっしゃる方が条件となります。また60歳未満でも介護保険をお使いの方はご入居いただけます。

Q 急に入院した場合、退去しなくてはいけないことがあるのでしょうか？

A 急な入院や介護状態の悪化により、ご退去しなくてはならないことはございません。賃貸アパートと同様に、入居中の家賃、共益費、サービス費をご負担いただければ、お部屋は確保されます。

Q 自立で介護保険は使っていません。

でも、1人ではしんどい作業などは助けてもらえますか？

A 自費サービスや有償ボランティアをご利用いただけます。お気軽にご相談ください。

Q 月額利用料以外に掛かる費用は何かあるのでしょうか？

A 介護保険サービス及び、介護保険適用外の自費サービスの費用が必要になります。また、医療に関する費用(診療費、薬代)、オムツが必要な方は別途費用が必要になります。



よくあるご質問(Q&A) その②

Q 定期的な通院に家族と一緒に行くことができません。通院への付添い等は、してもらえるのでしょうか？

A 大丈夫です。

お部屋を出てから帰宅するまで、生き帰りの送迎から、待合室での付添い、病状説明の同伴、調剤薬局での薬の受取り等、一連のお手伝いをすべてさせていただきます。

費用は、介護保険サービスと自費サービスを組み合わせて設定することができます。

Q 家族と同居していた要介護状態の者が入居する場合に、在宅で家族がしていた諸々の仕事は、誰がどのようにしてくれるのでしょうか？

A ご入居されますと、同居のご家族様がいなくなりますので、「一人住まい」ということになります。今まで、ご自宅でご家族様がされていた役割は、ケアマネジャーの作るケアプランにより、介護保険サービスと自費サービスとを適切に組み合わせて、生活に支障のないよう、より良い生活ができるように支援させていただきます。



よくあるご質問(Q&A) その③

Q 車いすの人でも入居できるのでしょうか？

A ご入居いただけます。

当住宅は、館内すべてバリアフリーになっておりますので、大丈夫です。また、車いすをご利用の方でも、当住宅において生活する上でのより良い状態を目指したケアプランを組み立てることにより、生活全般の支援をさせていただきます。

Q 夜間に身体の具合が悪くなった場合には、どうなるのでしょうか？

A 居室内にある「緊急コール」のボタンを押すことによって、1階事務室に連絡が届きます。即座に担当スタッフが居室に駆けつけ、状況を把握し適切な対応を致します。(状態により、救急車の手配をいたします)

Q とても大人しい猫ですが、飼うことはできますか？

A 大変申し訳ございません。ペット、その他の動物の飼育は禁止とさせていただきます。

Q 住宅内でタバコを吸うことはできますか？

A 建物全体(住宅部分、デイサービス、事務所、玄関等)は、完全禁煙となっております。ご訪問の方におかれましても、お守りいただきますようお願い致します。



福生は こんなところ

福生までのアクセス

自動車の場合

- 横浜・千葉方面から
中央道八王子IC→
国道16号
または
中央道八王子JCT→
国道20号のIC
- 大宮・浦和方面から
関越道新大宮JCT→
国道299号IC
- 横浜・町田方面から
国道16号

電車の場合

- 東京・千葉方面から
中央線快速有楽町線、または、中央線山手線→青島駅→福生駅
- 大宮・浦和方面から
武蔵野線西武池袋線→中央線山手線→青島駅→福生駅
- 横浜・町田方面から
横浜線八王子駅→八高線神楽坂駅→青島駅→福生駅



目白第二病院



ほたる公園



福生団地
クリニック



多摩川沿いの桜並木

福が生まれる星まつり

福生七夕まつり



家庭コンテスト



星のパレード

福生市公式
キャラクター

たっけー☆☆

七夕には欠かせない竹(飾り)の妖精。
願いが叶うと巷で話題(?)の「たっけー
☆☆ハイタッチ」でみんなに幸せを運
ぶ!



FUSSA EVENT CALENDAR 福生市イベントカレンダー



ふっさキャンドルナイト
年に1回は福生公園で開催されるイベント。白昼燈キャンドルの幻想的な光が公園内を包みます。



桜まつり
神代で祀られる古くからの桜が咲き誇ります。



ほたる祭
福生に舞う500匹ものホタルの光を眺め、初夏の夜をお楽しみください。



福田基地日米友好祭
米田基地の一部が一般開放される貴重な機会。飛行機の展示イベントや音楽祭も恒例も多数開催。



福生ふれあいフェスティバル
芭蕉祭、お地蔵さままつり、市民文化祭が同時開催。

©2014 FUSSA CITY OFFICE All Rights Reserved. 福生市観光情報センター

1月
Jan.

2月
Feb.

3月
Mar.

4月
Apr.

5月
May.

6月
Jun.

7月
Jul.

8月
Aug.

9月
Sep.

10月
Oct.

11月
Nov.

12月
Dec.

ふっさ桜まつり
赤田村から福生の間の多摩川沿いの風景。福生市公園では福生市の土日に様々な催しが開催されます。



大風あげ大会
多摩川中央公園で開催。加賀町民会主催のイベントが大空に舞い上がる幸舟は夏の一大イベント。



福生七夕まつり
インターナショナルフェア16周年のイベント。スライドストリートを中心としたイベント。国産色紙が装飾品、楽しいトラクションや本場アメリカの味を堪能。

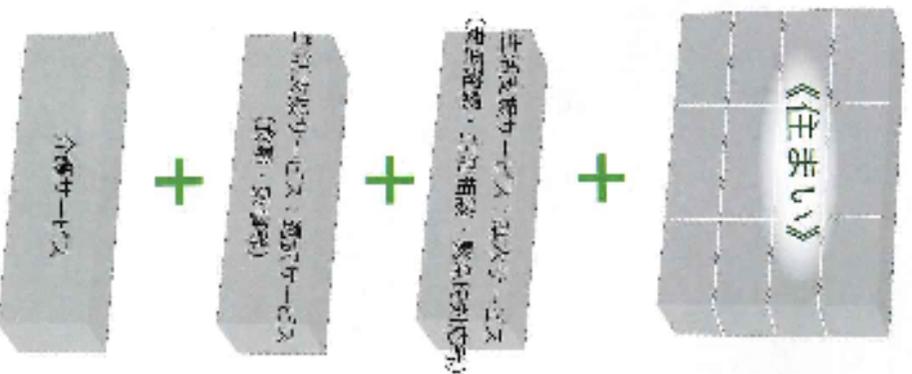


福生駅西口イルミネーション & ベースサイドストリートイルミネーション
クリスマス、新年のイルミネーションイベントで盛り盛り。

2 応用編 ～高齢者向け住宅を詳しく知る～

施設系（有料老人ホームや特別養護老人ホーム等）との比較や、取り巻きの説明等を通じて、高齢者向け住宅がご自身の緊急対応も含め先になり得るか考えを深めてみましょう。

住宅系



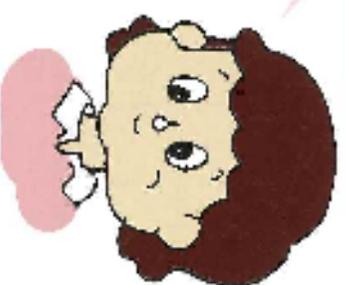
施設系



- 施設系は、住居と生活における様々なサービスが一元化して提供されます。介護保険法により指定された施設については、職員数などの基準があります。
- 要介護度が重篤化した時等は、居宅を移動する場合もあります。

家賃・大浴場、サービスにかかる費用は住宅によって様々です。複数の住宅の費用を比較したり、費用の根拠を尋ねるなどして、納得できる負担の住宅を選びましょう。

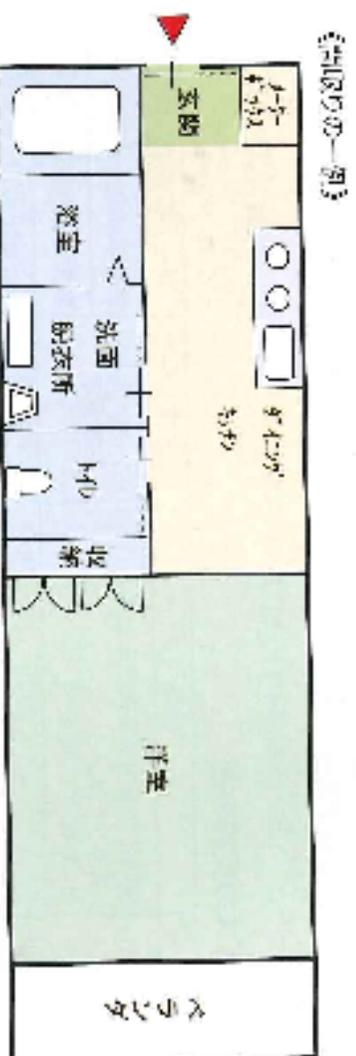
- 住宅系の基本は“居住スペース”の提供であり、高齢者に向けた各種サービスは上乗せ（別契約）となります。ただし、サービス付き高齢者向け住宅は、基本サービスとして特別把握（要介護型）、生活相談サービスが（東京都内では、これに加え緊急時対応も）必ず提供されます。
- 住宅により提供されるサービスは異なり、自己責任のもと自由に選択することになります。
- 要介護度が重篤化した時等は、再度生み替えが必要となる場合もあります。
- 入居時に高額な前払金が必要となる場合が多いので、住み替えが比較的容易です。



2 応用編

サービス付き高齢者向け住宅の事例として

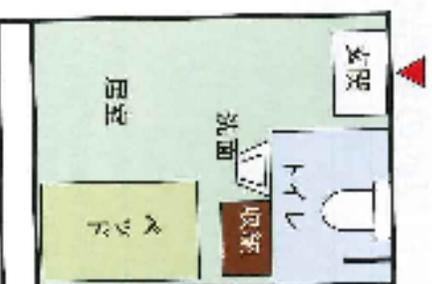
～主に自立の人向けの住宅～



基本図にはマンションやアパートのように各居住者が独立して暮らせる住まいです。緊急通報装置が設置されており、緊急時には24時間常駐している管理人が対応するところもあれば、夜間や休日には外部の警備会社に委託しているところもあります。居住者同士が交流できるスペースや食費があるところ、その他、ラウンジで様々なサービスが入っているところなど多岐多様です。自分の考えに合うサービスを探しましょう。

～主に要介護の人向けの住宅～

【図11の一例】



【図12の一例】



生活は自立としながら

介装が必要な人が入居するタイプの住宅は、台所と浴室を共同利用部分に置く場合が多く、施設に近いものが多いとんでいます。介護のしやすさ、安全性等に重点が図られた居室や共同利用スペースとなっています。